

Отчет за период 2022 год  
Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Ярославль, Республиканский проезд д. 3а
2	Год постройки дома	1977
3	Количество этажей	5
4	Количество подъездов	1
5	Количество квартир	23
6	Количество мусокамер	0
7	Площадь	
а	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками	2402,2
б	жилых помещений (общая площадь квартир)	1804,1
в	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	598,1
8	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	92,3
9	Уборочная площадь общих коридоров	
10	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	214,1
11	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1525
12	Площадь придомовой территории	902
13	Износ БТИ, %	49%
14	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	76:23:050207:23

Раздел II.

Сведения о предоставленных коммунальных услугах и их стоимости

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1	ОДН Холодное водоснабжение	6303,2	5599,35
2	ОДН Горячее водоснабжение	17683,21	15195,76
3	ОДН стоки	6664,69	5838,33
4	ОДН электричество	51800,08	22652,04
	<b>ИТОГО</b>	<b>82451,18</b>	<b>49285,48</b>

Раздел III.

Информация о дополнительных услугах

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1			
2			
	<b>ИТОГО</b>		

Раздел IV.

Стоимость содержания многоквартирного дома за отчетный период  
ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ

Управляющая компания: ООО "УК Слобода"

Остаток от начисленных средств на начало периода, руб.	109 336,45
Остаток от поступивших средств на начало периода, руб.	-9 928,96
Начислено по содержанию и ремонту, руб.	499 203,00
Доходы от использования общего имущества многоквартирного дома, руб.	
Поступило по содержанию и ремонту, руб.	435 106,57
Остаток от начисленных средств на конец периода, руб.	217 067,39
Остаток от поступивших средств на конец периода, руб.	33 705,55
<b>Статья</b>	<b>Расходы, руб.</b>
Техническое обслуживание	117 154,18
Аварийная служба	13 267,75
Обслуживание приборов учета	8 987,83
Текущий ремонт	26 724,50
Дератизация и дезинфекция	641,99
Уборка лестничных клеток	45 581,15
Уборка территории	94 372,24
Вентканалы и дымоходы	4 279,92
Расходы по управлению домами, в т.ч. расходы по приему платежей населения ха ЖКУ	80 462,50
<b>ИТОГО</b>	<b>391 472,06</b>

Раздел V.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общедомового имущества за отчетный период

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
	<b>Всего по всем работам:</b>		
1	замена участка трубопровода системы отопления		5 395,79
2	замена запорной арматуры системы теплоснабжения		21 328,71
3			
4	<b>Итого</b>		<b>26 724,50</b>

Председатель совета дома  
от имени и в интересах СОБСТВЕННИКОВ

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Генеральный директор ООО «Управляющая компания Слобода»  Н.С. Хватова