

Отчет за период 2022 год  
Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Ярославль, Калинина д. 23
2	Год постройки дома	1973
3	Количество этажей	5
4	Количество подъездов	8
5	Количество квартир	129
6	Количество мусокамер	0
7	Площадь	
а	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками	6077,2
б	жилых помещений (общая площадь квартир)	6032,4
в	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	61,6
8	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	554
9	Уборочная площадь общих коридоров	
10	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1304,7
11	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	7795
12	Площадь придомовой территории	6071
13	Износ БТИ, %	37%
14	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	76.23.060804.46

Раздел II.

Сведения о предоставленных коммунальных услугах и их стоимости

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб	Поступило, руб.
1	ОДН Холодное водоснабжение	10854,35	10409,66
2	ОДН Горячее водоснабжение	5155,12	4896,89
3	ОДН стоки	6246,25	5855,54
4	ОДН электричество	79007,93	71999,8
	<b>ИТОГО</b>	<b>101263,65</b>	<b>93161,89</b>

Раздел III.

Информация о дополнительных услугах

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб	Поступило, руб.
1	диагностика ВДГО	12127	7819,46
2			
	<b>ИТОГО</b>		

Раздел IV.

Стоимость содержания многоквартирного дома за отчетный период

ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ

Общая площадь: 6077 кв.м.

Управляющая компания: ООО "УК Слобода"

Остаток от начисленных средств на начало периода, руб.	-24 665,79
Остаток от поступивших средств на начало периода, руб.	-
Начислено по содержанию и ремонту, руб.	1 252 234,56
Доходы от использования общего имущества многоквартирного дома, руб.	
Поступило по содержанию и ремонту, руб.	1 216 786,09
Остаток от начисленных средств на конец периода, руб.	-111 124,66
Остаток от поступивших средств на конец периода, руб.	-121 907,34
<b>Статья</b>	<b>Расходы, руб.</b>
Техническое обслуживание	350 764,40
Аварийная служба	46 671,36
Обслуживание приборов учета	78 757,92
Текущий ремонт	186 846,20
Дезартизация и дезинфекция	11 000,00
Уборка лестничных клеток	128 346,20
Уборка территории	258 151,00
Проверка венканалов	25 705,71
Проверка ВДГО	20 783,34
Расходы по управлению домами, в т.ч. расходы по приему платежей населения ха ЖКУ	231 667,30
<b>ИТОГО</b>	<b>1 338 693,43</b>

Раздел V.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общедомового имущества за отчетный период

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ, руб.
	<b>Всего по всем работам:</b>	
1	ремонт крылец	152 502,00
2	ремонт цоколя	34 344,20
4	<b>ИТОГО</b>	<b>186 846,20</b>

Председатель совета дома  
от имени и в интересах СОБСТВЕННИКОВ

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:  
Генеральный директор ООО «Управляющая компания Слобода» И.С. Хватова

