

Отчет за период 2022 год
Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Ярославль, Республиканский проезд д. 3
2	Год постройки дома	1974
3	Количество этажей	5
4	Количество подъездов	1
5	Количество квартир	25
6	Количество мусокамер	0
7	Площадь	
а	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками	2251
б	жилых помещений (общая площадь квартир)	1882
в	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	369
8	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	95,2
9	Уборочная площадь общих коридоров	187,8
10	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	187,8
11	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	570,3
12	Площадь придомовой территории	1870
13	Износ БТИ, %	48%
14	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	76:23:050207:50

Раздел II.

Сведения о предоставленных коммунальных услугах и их стоимости

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1	ОДН Холодное водоснабжение	3668,28	
2	ОДН Горячее водоснабжение	5796,97	
3	ОДН стоки	3356,4	
4	ОДН электричество	163302,16	152643,07
	ИТОГО	176123,81	152643,07

Раздел III.

Информация о дополнительных услугах

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1			
	ИТОГО		

Раздел IV.

Стоимость содержания многоквартирного дома за отчетный период
ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ

Управляющая компания: ООО "УК Слобода"

Остаток от начисленных средств на начало периода, руб.	62 959,61
Остаток от поступивших средств на начало периода, руб.	-87 003,84
Начислено по содержанию и ремонту, руб.	518 528,76
Доходы от использования общего имущества многоквартирного дома, руб.	
Поступило по содержанию и ремонту, руб.	505 559,26
Остаток от начисленных средств на конец периода, руб.	218 717,59
Остаток от поступивших средств на конец периода, руб.	55 784,64
Статья	Расходы, руб.
Техническое обслуживание	120 207,98
Аварийная служба	16 319,15
Обслуживание приборов учета	8 345,23
Текущий ремонт	3 817,61
Дезинфекция и дезинфекция	5 450,00
Уборка лестничных клеток	42 322,25
Уборка территории	87 624,94
Вентканалы	3 973,92
Расходы по управлению домами, в т.ч. расходы по приему платежей населения ха ЖКУ	74 709,70
ИТОГО	362 770,78

Раздел V.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общедомового имущества за отчетный период

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ, руб.
	Всего по всем работам:	
1	замена участка трубопровода канализации	3817,61
2		
	ИТОГО	3817,61

Председатель совета дома
от имени и в интересах СОБСТВЕННИКОВ

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Генеральный директор ООО «Управляющая компания Слобода»

Н.С. Хватова