

Отчет за период 2022 год

Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Ярославль, Республиканский проезд д. 11
2	Год постройки дома	1976
3	Количество этажей	9
4	Количество подъездов	3
5	Количество квартир	53/178
6	Количество мусокамер	0
7	Площадь	
а	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками	5189,8
б	жилых помещений (общая площадь квартир)	4288,5
в	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	898,3
8	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	240,6
9	Уборочная площадь общих коридоров	813,6
10	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	861,1
11	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5928
12	Площадь придомовой территории	
13	Износ БТИ, %	47%
14	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	76:23:050207:23

Раздел II.

Сведения о предоставленных коммунальных услугах и их стоимости

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб	Поступило, руб.
1	ОДН Холодное водоснабжение	8201,65	6783,63
2	ОДН Горячее водоснабжение	13116,41	9591,29
3	ОДН стоки	6353,96	5396,02
4	ОДН электричество	225014,74	187445,71
	ИТОГО	252686,76	209216,65

Раздел III.

Информация о дополнительных услугах

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб	Поступило, руб.
	ИТОГО		

Раздел IV.

**Стоимость содержания многоквартирного дома за отчетный период
ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ**

Общая площадь: 4288,5 кв.м.

Управляющая компания: ООО «УК Слобода»

Остаток от начисленных средств на начало периода, руб.	-64 916,52
Остаток от поступивших средств на начало периода, руб.	-970 389,36
Начислено по содержанию и ремонту, руб.	1 715 124,48
Доходы от использования общего имущества многоквартирного дома, руб.	
Поступило по содержанию и ремонту, руб.	1 434 200,66
Остаток от начисленных средств на конец периода, руб.	174 269,58
Остаток от поступивших средств на конец периода, руб.	-1 012 127,08
Статья	Расходы, руб.
Техническое обслуживание	329 880,48
Аварийная служба	55 392,02
Обслуживание приборов учета	60 725,16
Текущий ремонт	73 194,08
Дезинфекция и дезинсекция	5 550,00
Конструктивные элементы здания	24 686,40
Уборка лестничных клеток	232 783,60
Уборка территории	247 099,20
Обслуживание ВДГО	11 558,68
Обслуживание венканалов	10 581,07
Расходы по управлению домами, в т.ч. расходы по приему платежей населения ха ЖКУ	424 487,69
ИТОГО	1 475 938,38

Раздел V.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общедомового имущества за отчетный период

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ, руб.
	Всего по всем работам:	
1	устройство бетонных ступеней	25 490,00
2	ремонт штукатурки МОП	16 280,00
3	замена участка лежака ГВС	11 087,60
4	замена участка стояка системы отопления	13 324,48
5.	замена участка трубопровода в теплоузле	3 741,80
6.	замена участка ливневой канализации	3 270,20
	Итого	73 194,08

Председатель совета дома
от имени и в интересах СОБСТВЕННИКОВ

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Генеральный директор ООО «Управляющая компания Слобода»

Н.С. Хватова