

Отчет за период 2022 год
Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Ярославль, Писемского 54
2	Год постройки дома	1962
3	Количество этажей	5
4	Количество подъездов	4
5	Количество квартир	80
6	Количество мусокамер	0
7	Площадь	
а	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками	3183,7
б	жилых помещений (общая площадь квартир)	2915,8
в	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
8	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	267,9
9	Уборочная площадь общих коридоров	0
10	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
11	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3595
12	Площадь придомовой территории	2673
13	Износ БТИ, %	38%
14	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	76:23:060901:30

Раздел II.

Сведения о предоставленных коммунальных услугах и их стоимости

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1	ОДН Холодное водоснабжение	7471,75	6752,89
2	ОДН Горячее водоснабжение	13576,23	12790,26
3	ОДН стоки	4325,94	3575,11
4	ОДН электричество	21941,31	20971,94
	ИТОГО	47315,23	44090,2

Раздел III.

Информация о дополнительных услугах

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1	Диагностика ВДГО	6357,09	4446,03
2			
	ИТОГО		

Раздел IV.

Стоимость содержания многоквартирного дома за отчетный период
ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ

Остаток от начисленных средств на начало периода, руб.	166 176,32
Остаток от поступивших средств на начало периода, руб.	-26 159,00
Начислено по содержанию и ремонту, руб.	791 821,44
Доходы от использования общего имущества многоквартирного дома, руб.	2 000,00
Поступило по содержанию и ремонту, руб.	752 556,00
Остаток от начисленных средств на конец периода, руб.	211 056,75
Остаток от поступивших средств на конец периода, руб.	-20 544,01
Статья	Расходы, руб.
Техническое обслуживание	210 287,50
Аварийная служба	22 393,34
Обслуживание приборов учета (ХВС, Электричество)	9 447,19
Текущий ремонт	124 822,17
Дезинфекция и дезинфекция	19 248,02
Уборка лестничных клеток	84 324,94
Уборка территории	130 861,10
Обслуживание вентканалов	16 095,22
Внутридомовое газовое оборудование	22 393,34
Расходы по управлению домами, в т.ч. расходы по приему платежей населения ха ЖКУ	107 068,18
ИТОГО	746 941,01

Раздел V.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общедомового имущества за отчетный период

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ, руб.
	Всего по всем работам:	
1	спил деревьев	15000
2	покраска подъездов 1,2	33000
3	замена светильника 3шт	12133,83
4	замена участка трубопровода ХГВС, ГВС 3 шт	30770,74
5	ремонт температурных швов	33917,6
	ИТОГО	124822,17

Председатель совета дома
от имени и в интересах СОБСТВЕННИКОВ

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:
Генеральный директор ООО «Управляющая компания Слобода» Н.С. Хватова

