

Отчет за период 2022 год  
Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Ярославль, Мельничная д. 43
2	Год постройки дома	2020
3	Количество этажей	6
4	Количество подъездов	2
5	Количество квартир	55
6	Количество мусокамер	0
7	Площадь	
а	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками	4555,3
б	жилых помещений (общая площадь квартир)	3376,7
в	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	748,6
8	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	193,7
9	Уборочная площадь общих коридоров	239,1
10	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	187,8
11	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2580
12	Площадь придомовой территории	
13	Износ БТИ, %	
14	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

Раздел II.

Сведения о предоставленных коммунальных услугах и их стоимости

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1	ОДН Холодное водоснабжение	51863,31	48308,76
2	ОДН стоки	1485,12	1450,04
3	ОДН электричество	70560,18	70704,4
	ИТОГО	123908,61	120463,2

Раздел III.

Информация о дополнительных услугах

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1			
	ИТОГО		

Раздел IV.

Стоимость содержания многоквартирного дома за отчетный период  
ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ

Управляющая компания: ООО "УК Слобода"

Остаток от начисленных средств на начало периода, руб.	52 742,74
Остаток от поступивших средств на начало периода, руб.	-157 097,58
Начислено по содержанию и ремонту, руб.	968 291,52
Доходы от использования общего имущества многоквартирного дома, руб.	
Поступило по содержанию и ремонту, руб.	947 957,71
Остаток от начисленных средств на конец периода, руб.	188 749,63
Остаток от поступивших средств на конец периода, руб.	-41 424,50
<b>Статья</b>	<b>Расходы, руб.</b>
Техническое обслуживание	80 195,83
Аварийная служба	33 662,45
Обслуживание приборов учета	21 286,55
Текущий ремонт	0,00
Дератизация и дезинфекция	2 604,29
Уборка лестничных клеток	205 934,98
Уборка территории	218 805,91
техобслуживание лифтов	111 878,14
ВДГО	18 811,37
Вентканалы	18 811,37
Расходы по управлению домами, в т.ч. расходы по приему платежей населения ха ЖКУ	120 293,75
ИТОГО	832 284,63

Раздел V.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общедомового имущества за отчетный период

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ, руб.
	Всего по всем работам:	
1		
2		
	ИТОГО	0

Председатель совета дома  
от имени и в интересах СОБСТВЕННИКОВ

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Генеральный директор ООО «Управляющая компания Слобода» Н.С. Хватова

