Приложение № 6
к договору управления

Отчет за период 2021 год
Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Ярославль, Республиканский проезд д. 3б
2	Год постройки дома	1978
3	Количество этажей	5
4	Количество подъездов	1
5	Количество квартир	20
6	Количество мусокамер	0
7	Площадь	
а	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками	2415,5
б	жилых помещений (общая площадь квартир)	1772,1
в	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, невходящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	643,4
8	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	91,3
9	Уборочная площадь общих коридоров	217,6
10	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	500,1
11	Площадь замельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
12	Площадь придомовой территории	1213
13	Износ БТИ, %	45%
14	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	76:23:050207:23

Раздел II.
Сведения о предоставленных коммунальных услугах и их стоимости

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб	Поступило , руб.	
1	ОДН Холодное водоснабжение	6925,43	6125,39	
2	ОДН Горячее водоснабжение	16103,4	15447,46	
3	ОДН стоки	6703,21	6087,57	
4	ОДН электричество	61001,06	49785,69	
	ИТОГО	**90733,1**	**77446,11**	**-13287**

Раздел III.
Информация о дополнительных услугах

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб	Поступило , руб.
1			
2			
	ИТОГО		

Раздел IV.
Стоимость содержания многоквартирного дома за отчетный период

ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ

Управляющая компания: ООО "УК Слобода"

Остаток от начисленных средств на начало периода, руб.	**93 425,57**
Остаток от поступивших средств на начало периода, руб.	**43 540,24**
Начислено по содержанию и ремонту, руб.	**428 919,60**
Доходы от использования общего имущества многоквартирного дома, руб.	
Поступило по содержанию и ремонту, руб.	**411 108,47**
Остаток от начисленных средств на конец периода, руб.	**126 783,98**
Остаток от поступивших средств на конец периода, руб.	**59 087,52**
Статья	**Расходы, руб.**
Техническое обслуживание	94 871,47
Аварийная служба	12 956,02
Обслуживание приборов учета	8 776,66
Текущий ремонт	31 860,00
Дератизация и деинфекция	
Уборка лестничных клеток	44 510,18
Уборка территории	92 154,89
Текущий ремонт	31 860,00
Расходы по управлению домами, в т.ч. расходы по приему платежей населения ха ЖКУ	78 571,97
ИТОГО	**395 561,19**

Раздел V.
Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общедомового имущества за отчетный период

№ п/п	**Виды работ**	**Ед. изм.**	**Стоимость работ, руб.**
	Всего по всем работам:		
1	**замена задвижек 2 шт**		31 860,00
2			
4			**31 860,00**

Председатель совета дома
от имени и в интересах СОБСТВЕННИКОВ

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:
Генеральный директор ООО «Управляющая компания Слобода» **Н.С. Хватова**