

Отчет за период 2021 год
Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Ярославль, Писемского 54
2	Год постройки дома	1962
3	Количество этажей	5
4	Количество подъездов	4
5	Количество квартир	80
6	Количество мусокамер	0
7	Площадь	
a	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками	3183,7
б	жилых помещений (общая площадь квартир)	2915,8
в	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
8	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	267,9
9	Уборочная площадь общих коридоров	0
10	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
11	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3595
12	Площадь придомовой территории	2673
13	Износ БТИ, %	38%
14	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	76:23:060901:30

Раздел II.

Сведения о предоставленных коммунальных услугах и их стоимости

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб	Поступило, руб.
1	ОДН Холодное водоснабжение	6739,1	6501,66
2	ОДН Горячее водоснабжение	14684,74	14379,74
3	ОДН стоки	3055,51	2988,4
4	ОДН электричество	27165,03	23992,73
	ИТОГО	51644,38	47862,53

Раздел III.

Информация о дополнительных услугах

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб	Поступило, руб.
1	Диагностика ВДГО	24198,91	5886,35
2			
	ИТОГО		

Раздел IV.

Стоимость содержания многоквартирного дома за отчетный период
ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ

Остаток от начисленных средств на начало периода, руб.	58 906,12
Остаток от поступивших средств на начало периода, руб.	-122 473,45
Начислено по содержанию и ремонту, руб.	794 183,92
Доходы от использования общего имущества многоквартирного дома, руб.	2 000,00
Поступило по содержанию и ремонту, руб.	782 931,17
Остаток от начисленных средств на конец периода, руб.	166 176,32
Остаток от поступивших средств на конец периода, руб.	-26 159,00
Статья	Расходы, руб.
Техническое обслуживание	210 287,50
Аварийная служба	22 393,34
Обслуживание приборов учета (ХВС, Электричество)	9 447,19
Текущий ремонт	67 297,05
Дезинфекция и дезинфекция	19 248,02
Уборка лестничных клеток	84 324,94
Уборка территории	130 861,10
Обслуживание венканалов	16 095,22
Внутридомовое газовое оборудование	22 393,34
Расходы по управлению домами, в т.ч. расходы по приему платежей населения ха ЖКУ	104 269,01
ИТОГО	686 616,72

Раздел V.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общедомового имущества за отчетный период

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ, руб.
	Всего по всем работам:	
1	локальный ремонт кровли	11003,31
2	ремонт системы отопления (смена задвижки, замена участка стояка, замена вентиля на радиаторах)	16883,22
3	замена части стояка ХВС	6182,54
4	смена участка канализации	13634,72
5	ремонт- заливка выбоин у входа в подъезд	19593,26
	ИТОГО	67297,05

Председатель совета дома
от имени и в интересах СОБСТВЕННИКОВ

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Генеральный директор ООО «Управляющая компания Слобода»

И.С. Хаатова