

Отчет за период 2021 год
Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Ярославль, Мельничная д. 43
2	Год постройки дома	2020
3	Количество этажей	6
4	Количество подъездов	2
5	Количество квартир	55
6	Количество мусокамер	0
7	Площадь	
а	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками	4555,3
б	жилых помещений (общая площадь квартир)	3376,7
в	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	748,6
8	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	193,7
9	Уборочная площадь общих коридоров	239,1
10	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	187,8
11	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2580
12	Площадь придомовой территории	
13	Износ БТИ, %	
14	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

Раздел II.

Сведения о предоставленных коммунальных услугах и их стоимости

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1	ОДН Холодное водоснабжение	1444,73	906,61
2	ОДН стоки	825,05	508,92
3	ОДН электричество	15717,37	3967,3
	ИТОГО	17987,15	5382,83

-23370

Раздел III.

Информация о дополнительных услугах

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1			
	ИТОГО		

Раздел IV.

Стоимость содержания многоквартирного дома за отчетный период
ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ

Управляющая компания: ООО "УК Слобода"

Остаток от начисленных средств на начало периода, руб.	
Остаток от поступивших средств на начало периода, руб.	
Начислено по содержанию и ремонту, руб.	564 836,72
Доходы от использования общего имущества многоквартирного дома, руб.	
Поступило по содержанию и ремонту, руб.	354 996,40
Остаток от начисленных средств на конец периода, руб.	52 742,74
Остаток от поступивших средств на конец периода, руб.	-157 097,58
Статья	Расходы, руб.
Техническое обслуживание	46 877,30
Аварийная служба	19 676,89
Обслуживание приборов учета	11 285,27
Текущий ремонт	21 620,00
Дератизация и дезинфекция	2 604,29
Уборка лестничных клеток	120 376,30
Уборка территории	127 899,80
техобслуживание лифтов	60 765,39
ВДГО	19 676,89
Вентканалы	10 995,91
Расходы по управлению домами, в т.ч. расходы по приему платежей населения ха ЖКУ	70 315,94
ИТОГО	512 093,98

Раздел V.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общедомового имущества за отчетный период

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ, руб.
	Всего по всем работам:	
1	Установка насоса в узле ХВС	8930
2	Установка дренажного насоса в подвале	12690
	ИТОГО	21620

Председатель совета дома
от имени и в интересах СОБСТВЕННИКОВ

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Генеральный директор ООО «Управляющая компания Слобода»

И.С. Хватова

