

Отчет за период 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Ярославль, Калинина д. 23
2	Год постройки дома	1973
3	Количество этажей	5
4	Количество подъездов	8
5	Количество квартир	129
6	Количество мусокамер	0
7	Площадь	
a	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками	6077,2
б	жилых помещений (общая площадь квартир)	6032,4
в	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	61,6
8	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	554
9	Уборочная площадь общих коридоров	
10	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1304,7
11	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	7795
12	Площадь придомовой территории	6071
13	Износ БТИ, %	37%
14	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	76:23:060804:46

Раздел II.

Сведения о предоставленных коммунальных услугах и их стоимости

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1	ОДН Холодное водоснабжение	8037,36	7454,93
2	ОДН Горячее водоснабжение	4723,07	3269,26
3	ОДН стоки	5821,42	5539,94
4	ОДН электричество	71587,06	69432,33
	ИТОГО	90168,91	85696,46

Раздел III.

Информация о дополнительных услугах

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1	диагностика ВДГО	60635,3	47416,08
2			
	ИТОГО		

Раздел IV.

Стоимость содержания многоквартирного дома за отчетный период
ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ

Общая площадь: 6077 кв.м.

Управляющая компания: ООО "УК Слобода"

Остаток от начисленных средств на начало периода, руб.	-24 665,79
Остаток от поступивших средств на начало периода, руб.	
Начислено по содержанию и ремонту, руб.	1 251 928,43
Доходы от использования общего имущества многоквартирного дома, руб.	
Поступило по содержанию и ремонту, руб.	1 191 354,55
Остаток от начисленных средств на конец периода, руб.	24 171,29
Остаток от поступивших средств на конец периода, руб.	-11 736,80
Статья	Расходы, руб.
Техническое обслуживание	350 764,40
Аварийная служба	46 671,36
Обслуживание приборов учета	78 757,92
Текущий ремонт	51 244,12
Дезинфекция и дезинфекция	11 000,00
Уборка лестничных клеток	128 346,20
Уборка территории	258 151,00
Проверка венканалов	25 705,71
Проверка ВДГО	20 783,34
Расходы по управлению домами, в т.ч. расходы по приему платежей населения ха ЖКУ	231 667,30
ИТОГО	1 203 091,35

Раздел V.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общедомового имущества за отчетный период

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ, руб.
	Всего по всем работам:	
1	замена части стойка ХВС	14 860,98
	замена части лежака	4 813,14
	оштукатуривание вентиля на кровле	7 680,00
	косметический ремонт подъезда	23 890,00
4	ИТОГО	0
		51 244,12

Председатель совета дома
от имени и в интересах СОБСТВЕННИКОВ

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Генеральный директор ООО «Управляющая компания Слобода» Н.С. Хватова