

Отчет за период 2020 год
Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Ярославль, Республиканский проезд д. 3
2	Год постройки дома	1974
3	Количество этажей	5
4	Количество подъездов	1
5	Количество квартир	25
6	Количество мусокамер	0
7	Площадь	
а	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками	2251
б	жилых помещений (общая площадь квартир)	1882
в	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	369
8	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	95,2
9	Уборочная площадь общих коридоров	187,8
10	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	187,8
11	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	570,3
12	Площадь придомовой территории	1870
13	Износ БТИ, %	48%
14	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	76:23:050207:50

Раздел II.

Сведения о предоставленных коммунальных услугах и их стоимости

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1	ОДН Холодное водоснабжение	16872,06	13990,56
2	ОДН Горячее водоснабжение	6960,83	5915,83
3	ОДН стоки	12360,68	10134,02
4	ОДН электричество	158301,06	135858,51
	ИТОГО	194494,63	165898,92

-28595,7

Раздел III.

Информация о дополнительных услугах

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1			
	ИТОГО		

Раздел IV.

Стоимость содержания многоквартирного дома за отчетный период
ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ

Управляющая компания: ООО "УК Слобода"

Остаток от начисленных средств на начало периода, руб.	64 024,02
Остаток от поступивших средств на начало периода, руб.	-59 731,07
Начислено по содержанию и ремонту, руб.	518 528,76
Доходы от использования общего имущества многоквартирного дома, руб.	
Поступило по содержанию и ремонту, руб.	435 879,23
Остаток от начисленных средств на конец периода, руб.	140 237,41
Остаток от поступивших средств на конец периода, руб.	-94 762,92
Статья	Расходы, руб.
Техническое обслуживание	90 207,98
Аварийная служба	12 319,15
Обслуживание приборов учета	8 345,23
Текущий ремонт	117 362,20
Дезартизация и дезинфекция	5 450,00
Уборка лестничных клеток	42 322,25
Уборка территории	87 624,94
Вентканалы	3 973,92
Расходы по управлению домами, в т.ч. расходы по приему платежей населения ха ЖКУ	74 709,70
ИТОГО	442 315,37

Раздел V.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общедомового имущества за отчетный период

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ, руб.
	Всего по всем работам:	
1	ремонт системы водоснабжения и водоотведения	79293,04
2	ремонт сети электроснабжения	23517,61
3	ремонт парапета кровли	14551,55
	ИТОГО	117362,2

Председатель совета дома
от имени и в интересах СОБСТВЕННИКОВ

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:
Генеральный директор ООО «Управляющая компания Слобода»

Н.С. Хватова

