

Отчет за период 2019 год
Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Ярославль, Республиканский проезд д. 36
2	Год постройки дома	1978
3	Количество этажей	5
4	Количество подъездов	1
5	Количество квартир	20
6	Количество мусокамер	0
7	Площадь	
а	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками	2415,5
б	жилых помещений (общая площадь квартир)	1772,1
в	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	643,4
8	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	91,3
9	Уборочная площадь общих коридоров	217,6
10	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	500,1
11	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
12	Площадь придомовой территории	1213
13	Износ БТИ, %	45%
14	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	76:23:050207:23

Раздел II.

Сведения о предоставленных коммунальных услугах и их стоимости

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1	ОДН Холодное водоснабжение	6163,95	5472,11
2	ОДН Горячее водоснабжение	15423	14698,98
3	ОДН стоки	8254,62	3665,48
4	ОДН электричество	38555,85	34730,8
	ИТОГО	68397,42	58567,37

-9830,05

Раздел III.

Информация о дополнительных услугах

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1	Видеонаблюдение	36000	19411,52
2			
	ИТОГО		

Раздел IV.

Стоимость содержания многоквартирного дома за отчетный период
ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ

Управляющая компания: ООО "УК Слобода"

Остаток от начисленных средств на начало периода, руб.	-
Остаток от поступивших средств на начало периода, руб.	-
Начислено по содержанию и ремонту, руб.	392 858,99
Доходы от использования общего имущества многоквартирного дома, руб.	
Поступило по содержанию и ремонту, руб.	389 066,71
Остаток от начисленных средств на конец периода, руб.	-1 262,95
Остаток от поступивших средств на конец периода, руб.	-14 885,28
Статья	Расходы, руб.
Техническое обслуживание	94 871,47
Аварийная служба	12 956,02
Обслуживание приборов учета	8 776,66
Текущий ремонт	62 280,75
Дезартизация и дезинфекция	
Уборка лестничных клеток	44 510,18
Уборка территории	92 154,89
Расходы по управлению домами, в т.ч. расходы по приему платежей населения ха ЖКУ	78 571,97
ИТОГО	394 121,94

Раздел V.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общедомового имущества за отчетный период

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
	Всего по всем работам:		
1	ремонт цоколя		45 293,82
2	замена светильников на светодиодные		14 253,13
3	ремонт ступеней входной группы		2 733,80
4			62 280,75

Председатель совета дома
от имени и в интересах СОБСТВЕННИКОВ

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:
Генеральный директор ООО «Управляющая компания Слобода»

Н.С. Хватова

