

Отчет за период 2020 год  
Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Ярославль, Республиканский проезд д. 36
2	Год постройки дома	1978
3	Количество этажей	5
4	Количество подъездов	1
5	Количество квартир	20
6	Количество мусокамер	0
7	Площадь	
а	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками	2415,5
б	жилых помещений (общая площадь квартир)	1772,1
в	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	643,4
8	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	91,3
9	Уборочная площадь общих коридоров	217,6
10	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	500,1
11	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
12	Площадь придомовой территории	1213
13	Износ БТИ, %	45%
14	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	76:23:050207:23

Раздел II.

Сведения о предоставленных коммунальных услугах и их стоимости

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1	ОДН Холодное водоснабжение	3885,72	3977,02
2	ОДН Горячее водоснабжение	15069,83	13930
3	ОДН стоки	8254,62	3665,48
4	ОДН электричество	5252,44	5362,88
	<b>ИТОГО</b>	<b>32462,61</b>	<b>26935,38</b>

-5527,23

Раздел III.

Информация о дополнительных услугах

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1			
2			
	<b>ИТОГО</b>		

Раздел IV.

Стоимость содержания многоквартирного дома за отчетный период  
ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ

Управляющая компания: ООО "УК Слобода"

Остаток от начисленных средств на начало периода, руб.	-1 262,95
Остаток от поступивших средств на начало периода, руб.	-14 885,28
Начислено по содержанию и ремонту, руб.	428 919,60
Доходы от использования общего имущества многоквартирного дома, руб.	
Поступило по содержанию и ремонту, руб.	398 183,83
Остаток от начисленных средств на конец периода, руб.	93 425,57
Остаток от поступивших средств на конец периода, руб.	43 540,24
<b>Статья</b>	<b>Расходы, руб.</b>
Техническое обслуживание	94 871,47
Аварийная служба	12 956,02
Обслуживание приборов учета	8 776,66
Текущий ремонт	2 389,89
Дезартизация и дезинфекция	
Уборка лестничных клеток	44 510,18
Уборка территории	92 154,89
Расходы по управлению домами, в т.ч. расходы по приему платежей населения ха ЖКУ	78 571,97
<b>ИТОГО</b>	<b>334 231,08</b>

Раздел V.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общедомового имущества за отчетный период

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
	<b>Всего по всем работам:</b>		
1	ремонт дверей (чердак)		2 389,89
2			
4			2 389,89

Председатель совета дома  
от имени и в интересах СОБСТВЕННИКОВ

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Генеральный директор ООО «Управляющая компания Слобода»

Н.С. Хватова

