

Отчет за период 2019 год  
Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Ярославль, Республиканский проезд д. За
2	Год постройки дома	1977
3	Количество этажей	5
4	Количество подъездов	1
5	Количество квартир	23
6	Количество мусокамер	0
7	Площадь	
а	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками	2402,2
б	жилых помещений (общая площадь квартир)	1804,1
в	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	598,1
8	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	92,3
9	Уборочная площадь общих коридоров	
10	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	214,1
11	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1525
12	Площадь придомовой территории	902
13	Износ БТИ, %	49%
14	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	76:23:050207:23

Раздел II.

Сведения о предоставленных коммунальных услугах и их стоимости

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1	ОДН Холодное водоснабжение	52080,96	41537,36
2	ОДН Горячее водоснабжение	15630,41	12178,34
3	ОДН стоки	36996,94	29155,96
4	ОДН электричество	61398,37	46974,18
	<b>ИТОГО</b>	<b>166106,68</b>	<b>129845,84</b>

-36260,8

Раздел III.

Информация о дополнительных услугах

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1	Видеонаблюдение	36000	27196,87
2			
	<b>ИТОГО</b>		

Раздел IV.

Стоимость содержания многоквартирного дома за отчетный период  
ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ

Управляющая компания: ООО "УК Слобода"

Остаток от начисленных средств на начало периода, руб.	-
Остаток от поступивших средств на начало периода, руб.	-
Начислено по содержанию и ремонту, руб.	463 725,14
Доходы от использования общего имущества многоквартирного дома, руб.	
Поступило по содержанию и ремонту, руб.	359 132,82
Остаток от начисленных средств на конец периода, руб.	-6 469,86
Остаток от поступивших средств на конец периода, руб.	-74 801,38
<b>Статья</b>	<b>Расходы, руб.</b>
Техническое обслуживание	97 154,18
Аварийная служба	13 267,75
Обслуживание приборов учета	8 987,83
Текущий ремонт	125 447,44
Дератизация и дезинфекция	641,99
Уборка лестничных клеток	45 581,15
Уборка территории	94 372,24
Вентканалы и дымоходы	4 279,92
Расходы по управлению домами, в т.ч. расходы по приему платежей населения ха ЖКУ	80 462,50
<b>ИТОГО</b>	<b>470 195,00</b>

Раздел V.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общедомового имущества за отчетный период

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
	<b>Всего по всем работам:</b>		
1	ремонт холла первого этажа		57 987,44
2	ремонт отмоски		48 560,00
3	Замена ламп на энергосберегающие		18 900,00
4	<b>Итого</b>		<b>125 447,44</b>

Председатель совета дома

от имени и в интересах СОБСТВЕННИКОВ

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Генеральный директор ООО «Управляющая компания Слобода»

Н.С. Хватова

