

Отчет за период 2020 год
Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Ярославль, Республиканский проезд д. За
2	Год постройки дома	1977
3	Количество этажей	5
4	Количество подъездов	1
5	Количество квартир	23
6	Количество мусокамер	0
7	Площадь	
а	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками	2402,2
б	жилых помещений (общая площадь квартир)	1804,1
в	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	598,1
8	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	92,3
9	Уборочная площадь общих коридоров	
10	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	214,1
11	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1525
12	Площадь придомовой территории	902
13	Износ БТИ, %	49%
14	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	76:23:050207:23

Раздел II.

Сведения о предоставленных коммунальных услугах и их стоимости

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1	ОДН Холодное водоснабжение	3760,86	7746,08
2	ОДН Горячее водоснабжение	14681,33	13388,37
3	ОДН стоки	5105,98	7648,98
4	ОДН электричество	37956,2	39112,43
	ИТОГО	61504,37	67895,86

6391,49

Раздел III.

Информация о дополнительных услугах

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1	Видеонаблюдение	36000	32365,16
2			
	ИТОГО		

Раздел IV.

Стоимость содержания многоквартирного дома за отчетный период
ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ

Управляющая компания: ООО "УК Слобода"

Остаток от начисленных средств на начало периода, руб.	-6 469,86
Остаток от поступивших средств на начало периода, руб.	-74 801,38
Начислено по содержанию и ремонту, руб.	463 230,72
Доходы от использования общего имущества многоквартирного дома, руб.	
Поступило по содержанию и ремонту, руб.	416 459,32
Остаток от начисленных средств на конец периода, руб.	65 320,22
Остаток от поступивших средств на конец периода, руб.	3 380,19
Статья	Расходы, руб.
Техническое обслуживание	97 154,18
Аварийная служба	13 267,75
Обслуживание приборов учета	8 987,83
Текущий ремонт	46 693,08
Дератизация и дезинфекция	641,99
Уборка лестничных клеток	45 581,15
Уборка территории	94 372,24
Вентканалы и дымоходы	4 279,92
Расходы по управлению домами, в т.ч. расходы по приему платежей населения ха ЖКУ	80 462,50
ИТОГО	391 440,64

Раздел V.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общедомового имущества за отчетный период

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
	Всего по всем работам:		
1	ремонт системы водоснабжения и канализации		22 612,69
2	ремонт парапетов кровли		16 740,89
3	замена сети электроснабжения		7 339,50
4	Итого		46 693,08

Председатель совета дома

от имени и в интересах СОБСТВЕННИКОВ

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Генеральный директор ООО «Управляющая компания Слобода»

Н.С. Хватова

