

Отчет за период 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Ярославль, Республиканский проезд д. 11
2	Год постройки дома	1976
3	Количество этажей	9
4	Количество подъездов	3
5	Количество квартир	53/178
6	Количество мусокамер	0
7	Площадь	
а	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками	5189,8
б	жилых помещений (общая площадь квартир)	4288,5
в	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	898,3
8	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	240,6
9	Уборочная площадь общих коридоров	813,6
10	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	861,1
11	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5928
12	Площадь придомовой территории	
13	Износ БТИ, %	47%
14	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	76:23:050207:23

Раздел II.

Сведения о предоставленных коммунальных услугах и их стоимости

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1	ОДН Холодное водоснабжение	4571,46	2611,77
2	ОДН Горячее водоснабжение	44843,94	13024,98
3	ОДН стоки	11874,5	40366
4	ОДН электричество	217613,24	176200,6
	ИТОГО	278903,14	232203,35

Раздел III.

Информация о дополнительных услугах

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
	ИТОГО		

Раздел IV.

Стоимость содержания многоквартирного дома за отчетный период

ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ

Общая площадь: 4288,5 кв.м.

Управляющая компания: ООО "УК Слобода"

Остаток от начисленных средств на начало периода, руб.	186 069,19
Остаток от поступивших средств на начало периода, руб.	-231 985,95
Начислено по содержанию и ремонту, руб.	1 680 465,81
Доходы от использования общего имущества многоквартирного дома, руб.	
Поступило по содержанию и ремонту, руб.	1 428 520,20
Остаток от начисленных средств на конец периода, руб.	95 377,98
Остаток от поступивших средств на конец периода, руб.	-574 622,77
Статья	Расходы, руб.
Техническое обслуживание	329 880,48
Аварийная служба	55 392,02
Обслуживание приборов учета	60 725,16
Текущий ремонт	368 412,72
Дезразация и дезинфекция	5 550,00
Конструктивные элементы здания	24 686,40
Уборка лестничных клеток	232 783,60
Уборка территории	247 099,20
Обслуживание ВДГО	11 558,68
Обслуживание венканалов	10 581,07
Расходы по управлению домами, в т.ч. расходы по приему платежей населения ха ЖКУ	424 487,69
ИТОГО	1 771 157,02

Раздел V.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общедомового имущества за отчетный период

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
	Всего по всем работам:		
1	ремонт кровли	кв.м.	122 015,06
2	ремонт подъезда	пог м	190 710,69
3	замена стояков водоснабжения		10 686,97
4	спил деревьев		45 000,00
	ИТОГО		368 412,72

Председатель совета дома
от имени и в интересах СОБСТВЕННИКОВ

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:
Генеральный директор ООО «Управляющая компания Слобода»

Н.С. Хватова

