

Отчет за период 2020 год
Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Ярославль, Писемского 54
2	Год постройки дома	1962
3	Количество этажей	5
4	Количество подъездов	4
5	Количество квартир	80
6	Количество мусокамер	0
7	Площадь	
а	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками	3183,7
б	жилых помещений (общая площадь квартир)	2915,8
в	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
8	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	267,9
9	Уборочная площадь общих коридоров	0
10	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
11	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3595
12	Площадь придомовой территории	2673
13	Износ БТИ, %	38%
14	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	76:23:060901:30

Раздел II.

Сведения о предоставленных коммунальных услугах и их стоимости

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1	ОДН Холодное водоснабжение	5372,11	4954,9
2	ОДН Горячее водоснабжение	13510,58	12442,52
3	ОДН стоки	2609,42	2341,3
4	ОДН электричество	19747,11	10948,6
	ИТОГО	41239,22	30687,32

Раздел III.

Информация о дополнительных услугах

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1			
2			
	ИТОГО		

Раздел IV.

Стоимость содержания многоквартирного дома за отчетный период
ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ

Остаток от начисленных средств на начало периода, руб.	-55 373,59
Остаток от поступивших средств на начало периода, руб.	-175 026,03
Начислено по содержанию и ремонту, руб.	793 328,64
Доходы от использования общего имущества многоквартирного дома, руб.	2 000,00
Поступило по содержанию и ремонту, руб.	733 601,51
Остаток от начисленных средств на конец периода, руб.	58 906,12
Остаток от поступивших средств на конец периода, руб.	-122 473,45
Статья	Расходы, руб.
Техническое обслуживание	210 287,50
Аварийная служба	22 393,34
Обслуживание приборов учета	9 447,19
Текущий ремонт	61 729,26
Дератизация и дезинфекция	19 248,02
Уборка лестничных клеток	84 324,94
Уборка территории	130 861,10
Обслуживание венканалов	16 095,22
Внутридомовое газовое оборудование	22 393,34
Расходы по управлению домами, в т.ч. расходы по приему платежей населения ха ЖКУ	104 269,01
ИТОГО	681 048,93

Раздел V.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общедомового имущества за отчетный период

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ, руб.
	Всего по всем работам:	
4	локальный ремонт кровли	7454
5	замена части стояка холодного водоснабжения	44317
6	штукатуривание стен подъезда	9958,26
7		
	ИТОГО	61729,26

Председатель совета дома
от имени и в интересах СОБСТВЕННИКОВ

