

Отчет за период 2020 год
Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Ярославль, Калинина д. 23
2	Год постройки дома	1973
3	Количество этажей	5
4	Количество подъездов	8
5	Количество квартир	129
6	Количество мусокамер	0
7	Площадь	
а	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками	6077,2
б	жилых помещений (общая площадь квартир)	6032,4
в	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	61,6
8	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	554
9	Уборочная площадь общих коридоров	
10	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1304,7
11	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	7795
12	Площадь придомовой территории	6071
13	Износ БТИ, %	37%
14	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	76:23:060804:46

Раздел II.

Сведения о предоставленных коммунальных услугах и их стоимости

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб	Поступило, руб.
1	ОДН Холодное водоснабжение	12430,7	11055,15
2	ОДН Горячее водоснабжение	16493,96	16548,26
3	ОДН стоки	5822,16	5319,06
4	ОДН электричество	59546,92	48435,49
	ИТОГО	94293,74	81357,96

Раздел III.

Информация о дополнительных услугах

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб	Поступило, руб.
1			
2			
	ИТОГО		

Раздел IV.

Стоимость содержания многоквартирного дома за отчетный период

ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ

Общая площадь: 6077 кв.м.

Управляющая компания: ООО "УК Слобода"

Остаток от начисленных средств на начало периода, руб.	-22 115,16
Остаток от поступивших средств на начало периода, руб.	-
Начислено по содержанию и ремонту, руб.	1 252 296,60
Доходы от использования общего имущества многоквартирного дома, руб.	2 000,00
Поступило по содержанию и ремонту, руб.	1 225 372,77
Остаток от начисленных средств на конец периода, руб.	-24 665,79
Остаток от поступивших средств на конец периода, руб.	
Статья	Расходы, руб.
Техническое обслуживание	350 764,40
Аварийная служба	46 671,36
Обслуживание приборов учета	78 757,92
Текущий ремонт	105 000,00
Дезинфекция и дезинфекция	11 000,00
Уборка лестничных клеток	128 346,20
Уборка территории	258 151,00
Проверка венканалов	25 705,71
Проверка ВДГО	20 783,34
Расходы по управлению домами, в т.ч. расходы по приему платежей населения ха ЖКУ	231 667,30
ИТОГО	1 256 847,23

Раздел V.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общедомового имущества за отчетный период

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ, руб.		
	Всего по всем работам:			
1	спил деревьев	105000		
4	ИТОГО	105000		

Председатель совета дома
от имени и в интересах СОБСТВЕННИКОВ

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Генеральный директор ООО «Управляющая компания Слобода»

Н.С. Хватова

