

Отчет за период 2019 год
Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Ярославль, Писемского 54
2	Год постройки дома	1962
3	Количество этажей	5
4	Количество подъездов	4
5	Количество квартир	80
6	Количество мусокамер	0
7	Площадь	
а	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками	3183,7
б	жилых помещений (общая площадь квартир)	2915,8
в	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
8	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	267,9
9	Уборочная площадь общих коридоров	0
10	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
11	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3595
12	Площадь придомовой территории	2673
13	Износ БТИ, %	38%
14	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	76:23:060901:30

Раздел II.

Сведения о предоставленных коммунальных услугах и их стоимости

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб	Поступило, руб.	оплата в РСУ
1	ОДН Холодное водоснабжение	3515,48	2721,6	3515,48
2	ОДН Горячее водоснабжение	11667,44	9628,96	13419,73
3	ОДН стоки	3432,72	2827,6	3698,56
4	ОДН электричество	11965,19	3292,02	37528,88
	ИТОГО	30580,83	18470,18	58162,65

Раздел III.

Информация о дополнительных услугах

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб	Поступило, руб.
1			
2			
	ИТОГО		

Раздел IV.

Стоимость содержания многоквартирного дома за отчетный период
ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ

Остаток от начисленных средств на начало периода, руб.	-
Остаток от поступивших средств на начало периода, руб.	-
Начислено по содержанию и ремонту, руб.	793 328,64
Доходы от использования общего имущества многоквартирного дома, руб.	
Поступило по содержанию и ремонту, руб.	685 786,85
Остаток от начисленных средств на конец периода, руб.	-55 373,59
Остаток от поступивших средств на конец периода, руб.	-175 026,03
Статья	Расходы, руб.
Техническое обслуживание	210 287,50
Аварийная служба	22 393,34
Обслуживание приборов учета	9 447,19
Текущий ремонт	192 915,55
Дезинфекция и дезинсекция	6 648,02
Уборка лестничных клеток	84 324,94
Уборка территории	130 861,10
Обслуживание венканалов	37 580,41
Внутридомовое газовое оборудование	22 393,34
Расходы по управлению домами, в т.ч. расходы по приему платежей населения ха ЖКУ	104 269,01
ИТОГО	821 120,41

Раздел V.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общедомового имущества за отчетный период

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ, руб.
	Всего по всем работам:	
1	покраска входных дверей	29553,46
2	ремонт потолка	81663,61
3	косметический ремонт 1-го подъезда	37486,07
4	локальный ремонт кровли	23746
5	замена части стояка холодного водоснабжения	3939,92
6	замена вводных вентиляей	2891,77
7	замена стояка канализации	13634,72
	ИТОГО	192915,55

председатель совета дома

от имени и в интересах СОБСТВЕННИКОВ

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Генеральный директор ООО «Управляющая компания Слобода»

Н.С. Хватова

