

Протокол № УК/К23/1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ярославль, ул. Калинина, д.23,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

24.04.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Кондратьев Денис Александрович (кв. 66), номер документа на собственность: №76 АА.№558075 от 23.05.2012г.

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:

Очное обсуждение вопросов повестки дня: 10.04.2019 года с 17.00 ч. по 18.00 ч. по адресу: г. Ярославль, ул. Калинина д.23, во дворе дома.

Передача решений собственников заканчивается: до 20.00 ч. 23.04.2018 года, по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Калинина д.23, кв. 122.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено в помещении дома, *определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.*

Место(адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Калинина д.23, кв. 8.

Председательствующий на общем собрании Скворцова Маргарита Ивановна (кв. 95), номер документа на собственность: №24345 от 27.01.1997г.

Секретарь общего собрания: Воркунова Нина Ивановна (кв.122), номер документа на собственность: № 501122 от 04.12.2006

Лица, участвующие в подсчете голосов: Печурина Любовь Вячеславовна (кв. 104) номер документа на собственность: № 76:23:060803:1808-76/023/2017-1 от 15.05.2017

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 77 собственников. Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников. Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: нет

Приглашенные юридические лица: нет

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на момент составления настоящего протокола: 6077,2 м², в том числе, 6077,2 м² жилых помещений и 0 м² нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 6077,2 голосов.

На общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений

(представители собственников), **обладающие 3126,9 голосами, что составляет 51,45 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум имеется.

1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. О выборе управляющей организации ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998)
4. Об утверждении и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998) на существенных условиях согласно Приложению к Протоколу ОСС с «01»мая 2019г. сроком на 3 года с возможностью пролонгации.
5. Об утверждении размера платы за «содержание и ремонт» жилого помещения в соответствии с Приложением к Протоколу ОСС с «01» мая 2019г. в размере 17 руб. 21 коп. с кв.м. жилого/нежилого помещения, без учета расходов КУ на общедомовые нужды. Размер платы за коммунальную услугу, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади помещения - ежемесячно, исходя из фактического объема потребления коммунального ресурса на общедомовые нужды, рассчитываемого по правилам, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг. Размер платы ежегодно рассматривать на ОСС по предложению управляющей организации в срок, не позднее 01 июня текущего года.
6. О выборе Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Калинина д.23.
7. О выборе председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Калинина д.23.
8. О полномочиях председателя Совета дома от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Калинина д.23 на заключение и подписание соглашений и договоров, в том числе договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998).
9. О наделении ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998) полномочиями от имени собственников обращаться в судебные, контрольно-надзорные органы, иные органы по вопросам общедомового имущества.
10. О наделении Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Калинина д.23 полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта, на установление размера платы за пользование, согласование условий договоров по использованию общего имущества, принятие решений о порядке расходования полученных по данным договорам денежных средств и осуществление контроля за соблюдением утвержденного порядка их расходования.
11. О выборе способа уведомления о проведении ОСС, результатах голосования, проведении работ и обследований оборудования- размещение объявлений на информационных досках в подъездах дома.
12. О выборе места (адресом) хранения копий протоколов и письменных решений собственников -офис управляющей компании ООО « УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА»

Вопрос 1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Скворцову Маргариту Ивановну (кв. 95), который(-ая) предложил(-а) избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания

Решили:

Избрать председателем собрания: Скворцова Маргарита Ивановна (кв. 95)

Избрать секретарем собрания: Воркунову Нину Ивановну (кв.103)

Избрать счетную комиссию в составе: Печуриной Любви Вячеславовны

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 2873,3 (94,93 %) голосов от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании;
Против – 223,6 (7,15 %) голосов от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании;
Воздержался – 30 (0,96%) голосов от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 (0 %)
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – _____.

Вопрос 2. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Скворцову Маргарита Ивановна (кв. 95), который(-ая) предложил(-а) Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решили: Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 2625,3 (83,96 %) голосов от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании;
Против – 223,6 (7,15 %) голосов от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании;
Воздержался – 278 (8,89%) голосов от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 (0 %)
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – _____.

Вопрос 3. О выборе управляющей организации.

Слушали: Скворцову Маргариту Ивановну (кв. 95), который(-ая) предложил(-а) выбрать управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998).

Решили: Выбрать управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 2625,3 (83,96 %) голосов от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании;
Против – 223,6 (7,15 %) голосов от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании;
Воздержался – 278 (8,89%) голосов от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 (0 %)
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – _____.

Вопрос 4. Об утверждении и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998) на существенных условиях согласно Приложению к Протоколу ОСС с «01» мая 2019г. сроком на 3 года с возможностью пролонгации.

Слушали: Скворцову Маргариту Ивановну (кв. 95), который(-ая) предложил(-а) утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998) на существенных условиях согласно Приложению к Протоколу ОСС с «01» мая 2019г. сроком на 3 года с возможностью пролонгации

Решили: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998) на существенных условиях согласно Приложению к Протоколу ОСС с «01» ноября 2018г. сроком на 3 года с возможностью пролонгации

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 2625,3 (83,96 %) голосов от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании;
Против – 223,6 (7,15 %) голосов от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании;
Воздержался – 278 (8,89%) голосов от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 (0 %)

Вопрос 5. Об утверждении размера платы за «содержание и ремонт» жилого помещения в соответствии с Приложением к Протоколу ОСС с «01» ноября 2018г. в размере 17 руб.21коп. с кв.м. жилого/нежилого помещения, без учета расходов КУ на общедомовые нужды. Размер платы за

коммунальную услугу, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади помещения - ежемесячно, исходя из фактического объема потребления коммунального ресурса на общедомовые нужды, рассчитываемого по правилам, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг. Размер платы ежегодно рассматривать на ОСС по предложению управляющей организации в срок, не позднее 01 июня текущего года.

Слушали Скворцову Маргариту Ивановну (кв. 95), который(-ая) предложил(-а) утвердить размер платы за «содержание и ремонт» жилого помещения в соответствии с Приложением к Протоколу ОСС с «01» ноября 2018г. в размере 17 руб.21 коп. с кв.м. жилого/нежилого помещения, без учета расходов КУ на общедомовые нужды. Размер платы за коммунальную услугу, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади помещения - ежемесячно, исходя из фактического объема потребления коммунального ресурса на общедомовые нужды, рассчитываемого по правилам, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг. Размер платы ежегодно рассматривать на ОСС по предложению управляющей организации в срок, не позднее 01 июня текущего года.

Решили: Утвердить размер платы за «содержание и ремонт» жилого помещения в соответствии с Приложением к Протоколу ОСС с «01» ноября 2018г. в размере 17 руб.21 коп. с кв.м. жилого/нежилого помещения, без учета расходов КУ на общедомовые нужды. Размер платы за коммунальную услугу, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади помещения - ежемесячно, исходя из фактического объема потребления коммунального ресурса на общедомовые нужды, рассчитываемого по правилам, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг. Размер платы ежегодно рассматривать на ОСС по предложению управляющей организации в срок, не позднее 01 июня текущего года

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **2625,3 (83,96 %)** голосов от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании;
Против – **223,6 (7,15 %)** голосов от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании;
Воздержался – **278 (8,89%)** голосов от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **0 (0 %)**
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – _____.

Вопрос 6. О выборе Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Калинина д.23.

Слушали: Скворцову Маргариту Ивановну (кв. 95), который(-ая) предложил(-а) выбрать в Совет многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Калинина д.23: Скворцову М. И., Печурину Л.В., Сурова Д.Ю. сроком до «31» декабря 2020г.

Решили: выбрать в Совет многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль ул. Калинина д.23: Скворцову М. И., Печурину Л.В., Сурова Д.Ю. сроком до «31» декабря 2020г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **2873,3 (94,93 %)** голосов от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании;
Против – **223,6 (7,15 %)** голосов от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании;
Воздержался – **30 (0,96%)** голосов от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **0 (0 %)**
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – _____.

Вопрос 7. О выборе председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Калинина д.23

Слушали: Скворцову Маргариту Ивановну (кв. 95), который(-ая) предложил(-а) выбрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Калинина д.23 – Скворцову Маргариту Ивановну (кв. 95).

Решили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Калинина д.23 – Скворцову Маргариту Ивановну (кв. 95).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **2873,3 (94,93 %)** голосов от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании;
Против – **223,6 (7,15 %)** голосов от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании;
Воздержался – **30 (0,96%)** голосов от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **0 (0 %)**

Вопрос 8. О полномочиях председателя Совета дома от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Калинина д.23 на заключение и подписание соглашений и договоров, в том числе договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998).

Слушали: Скворцова Маргарита Ивановна (кв. 95), который(-ая) предложил(-а) уполномочить председателя Совета дома от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Калинина д.23 на заключение и подписание соглашений и договоров, в том числе договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН:

Решили: Уполномочить председателя Совета дома от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Калинина д.23 на заключение и подписание соглашений и договоров, в том числе договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 2625,3 (83,96 %) голосов от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании;
Против – 223,6 (7,15 %) голосов от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании;
Воздержался – 278 (8,89%) голосов от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 (0 %)
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – _____.

Вопрос 9. О наделении ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998) полномочиями от имени собственников обращаться в судебные, контрольно-надзорные органы, иные органы и организации по вопросам общедомового имущества, в том числе заключать договоры на использование общедомового имущества.

Слушали: Скворцову Маргариту Ивановну (кв. 95), который(-ая) предложил(-а) наделить ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998) полномочиями от имени собственников обращаться в судебные, контрольно-надзорные органы, иные органы и организации по вопросам общедомового имущества, в том числе заключать договоры на использование общедомового имущества.

Решили: Наделить ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998) полномочиями от имени собственников обращаться в судебные, контрольно-надзорные органы, иные органы и организации по вопросам общедомового имущества, в том числе заключать договоры на использование общедомового имущества.

Голосовали:

За – 2625,3 (83,96 %) голосов от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании;
Против – 223,6 (7,15 %) голосов от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании;
Воздержался – 278 (8,89%) голосов от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 (0 %)
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – _____.

Вопрос 10. О наделении Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Калинина д.23 полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта, на установление размера платы за пользование, согласование условий договоров по использованию общего имущества, принятие решений о порядке расходования полученных по данным договорам денежных средств и осуществление контроля за соблюдением утвержденного порядка их расходования..

Слушали: Скворцову Маргариту Ивановну (кв. 95), который(-ая) предложил(-а) наделить Совет многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Калинина д.23 полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта, на установление размера платы за пользование, согласование условий договоров по использованию общего имущества, принятие решений о порядке расходования полученных по данным договорам денежных средств и осуществление контроля за соблюдением утвержденного порядка их расходования.

Решили: Наделить Совет многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Калинина д.23 полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта, на установление размера платы за пользование, согласование условий договоров по использованию общего имущества, принятие решений о порядке расходования полученных по данным договорам денежных средств и осуществление контроля за соблюдением утвержденного порядка их расходования..

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 2873,3 (94,93 %) голосов от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании;
Против – 223,6 (7,15 %) голосов от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании;
Воздержался – 30 (0,96%) голосов от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 (0 %)
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – _____.

Вопрос 11. О выборе способа уведомления о проведении ОСС, результатах голосования, проведении работ и обследований оборудования- размещение объявлений на информационных

досках в подъездах дома.

Слушали: Сковрцову Маргариту Ивановну (кв. 95), который(-ая) предложил(-а) выбрать способа уведомления о проведении ОСС, результатах голосования, проведении работ и обследований оборудования- размещение объявлений на информационных досках в подъездах дома.

Решили: Выбрать способа уведомления о проведении ОСС, результатах голосования, проведении работ и обследований оборудования- размещение объявлений на информационных досках в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **2873,3 (94,93 %)** голосов от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании;
Против – **223,6 (7,15 %)** голосов от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании;
Воздержался – **30 (0,96%)** голосов от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - **0 (0 %)**
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – _____.

Вопрос 12. О выборе места (адресом) хранения копий протоколов и письменных решений собственников -офис управляющей компании ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА»

Слушали: Сковрцову Маргариту Ивановну (кв. 95), который(-ая) предложил(-а) выбрать местом (адресом) хранения копий протоколов и письменных решений собственников - офис управляющей компании ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА»

Решили: Выбрать местом (адресом) хранения копий протоколов и письменных решений собственников - офис управляющей компании ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА»

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **2625,3 (83,96 %)** голосов от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании;
Против – **223,6 (7,15 %)** голосов от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании;
Воздержался – **278 (8,89%)** голосов от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - **0 (0 %)**
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – _____.

Приложение к протоколу общего собрания:

1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 6 листах (оригинал).
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах (оригинал).
3. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 листах (оригинал).
4. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений на 6 листах (оригинал).
5. Письменные решения собственников на 73 листах (оригинал).

Подписи:

Председательствующий: Сковрцова Маргарита Ивановна (кв. 95)

Секретарь: Воркунова Нина Ивановна (кв.122)

Инициатор собрания: Кондратьев Денис Александрович (кв. 66)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Печурина Любовь Вячеславовна (кв. 104)

Сковрцова Маргарита Ивановна