

Протокол № УК/С182/2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ярославль, ул. Суздальская, д.182,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

25.05.2019 г.

В период с «09» мая 2019 г. «19» час. 00 мин. по «19» мая 2019 г. «19» час.00 мин было проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников по адресу: г. Ярославль, ул. Суздальская, дом № 182.

Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили :

Лунина Маргарита Вадимовна собственник кв.8, номер документа на собственность 76-76-01/252/2005-137 от 09/09/2005,

Очное обсуждение вопросов повестки дня 09/05/2019 года с 18.30 до 19.30 по адресу: г. Ярославль ул. Суздальская д.182, во дворе дома

Передача решений собственников заканчивается до: 20.00 ч 18/05/2019 года по адресу: г. Ярославль ул. Суздальская д.182 кв. 8

Сообщение о проведении общего собрания было размещено в помещении дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников дома по вопросам поставленным на голосование определить: . г. Ярославль ул. Суздальская д.182 кв. 8

Председательствующий на общем собрании: Лунина Маргарита Вадимовна (кв.8)- документ на собственность № 76-76-01/252/2005-137 от 09/09/2005,

Секретарь общего собрания: Гуничева Галина Николаевна (кв. 85), документ на собственность №76-76-01/110/2005-157 от 10/10/2005г

Лица участвующие в подсчете голосов: Мацнева Раиса Васильевна (кв.96) документ на собственность № 76-76-01/055/2014-621 от 20.05.2014

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 77 собственников. Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников. Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: нет

Приглашенные юридические лица: нет

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на момент составления протокола 5763,28кв.м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 77 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 4158,69 кв. м, что составляет 72,16 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня.

Кворум имеется

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания

2. Об избрании председателя, секретаря общего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. О выборе управляющей организации ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998)
5. Об утверждении и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998) на существенных условиях согласно Приложению к Протоколу ОСС с «01» июня 2019г. сроком на 3 года с возможностью пролонгации.
6. О прямых договорах на поставку коммунальных услуг
7. О выборе Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Суздальская д.182.
8. О полномочиях председателя Совета дома от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Суздальская д.182 на заключение и подписание соглашений и договоров, в том числе договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998),
9. Определение состава общего имущества
10. О наделении Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Суздальская д.182 полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта, на установление размера платы за пользование, согласование условий договоров по использованию общего имущества, принятие решений о порядке расходования полученных по данным договорам денежных средств и осуществление контроля за соблюдением утвержденного порядка их расходования.
11. Об утверждении размера платы за «содержание и ремонт» жилого помещения в соответствии с Приложением к Протоколу ОСС с «01» мая 2019г. в размере 22 руб. 73 коп. с кв.м. жилого/нежилого помещения, без учета расходов КУ на общедомовые нужды. Размер платы за коммунальную услугу, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади помещения - ежемесячно, исходя из фактического объема потребления коммунального ресурса на общедомовые нужды, рассчитываемого по правилам, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг. Размер платы ежегодно рассматривать на ОСС по предложению управляющей организации в срок, не позднее 01 июня текущего года.
12. О наделении ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998) полномочиями от имени собственников обращаться в судебные, контрольно-надзорные органы, иные органы по вопросам общедомового имущества.
13. О выборе способа уведомления о проведении ОСС, результатах голосования, проведении работ и обследований оборудования- размещение объявлений на информационных досках в подъездах дома.
14. О выборе места (адресом) хранения копий протоколов и письменных решений собственников -офис управляющей компании ООО « УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА»

Вопрос 1. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Лунину Маргариту Вадимовну (кв. 8), который(-ая) предложил(-а) избрать членов счетной комиссии общего собрания

Решили: Избрать счетную комиссию в составе: Мацневу Рансу Васильевну(кв.9б)

ГОЛОСОВАЛИ:

Голосовали:

За- 4095,89 (98,49%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Против- 0 (0%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Воздержался- 62,8 (1,51%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Вопрос 2. Об избрании председателя, секретаря общего собрания.

Слушали: Лунину Маргариту Вадимовну (кв. 8), который(-ая) предложил(-а) избрать членов счетной комиссии общего собрания

Решили: Избрать председателем собрания: Лунину Маргариту Вадимовну (кв. 8)

Избрать секретарем собрания: Гуничеву Галину Николаевну (кв. 85)

Голосовали:

За- 4095,89 (98,49%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Против- 0 (0%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Воздержался- 62,8 (1,51%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Вопрос 3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Лунину Маргариту Вадимовну (кв. 8), который(-ая) предложил(-а) Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решили: Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

За- 4095,89 (98,49%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Против- 0 (0%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Воздержался- 62,8 (1,51%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Вопрос 4. О выборе управляющей организации.

Слушали: Лунину Маргариту Вадимовну (кв. 8), который(-ая) предложил(-а) выбрать управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998).

Решили: Выбрать управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998).

Голосовали:

За- 4095,89 (98,49%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Против- 0 (0%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Воздержался- 62,8 (1,51%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Вопрос 5. Об утверждении и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998) на существенных условиях согласно Приложению к Протоколу ОСС с «01» июня 2019г. сроком на 3 года с возможностью пролонгации.

Слушали: Лунину Маргариту Вадимовну (кв. 8), который(-ая) предложил(-а) утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998) на существенных условиях согласно Приложению к Протоколу ОСС с «01» мая 2019г. сроком на 3 года с возможностью пролонгации

Решили: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998) на существенных условиях согласно Приложению к Протоколу ОСС с «01» июня 2019г. сроком на 3 года с возможностью пролонгации

Голосовали:

За- 4095,89 (98,49%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Против- 0 (0%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Воздержался- 62,8 (1,51%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Вопрос 6. О Прямых договорах на поставку коммунальных услуг

Слушали: Лунину Маргариту Вадимовну (кв. 8), которая предложила заключить прямые договоры с РСО

Решили: Собственниками помещений заключить прямые договоры на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение газоснабжение с ресурсоснабжающими организациями, а также договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и вносить плату за коммунальные услуги напрямую на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций с 1 июня 2019г

Голосовали:

За- 4095,89 (98,49%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Против- 0 (0%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Воздержался- 62,8 (1,51%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Вопрос 7. О выборе Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Суздальская д. 182.

Слушали: Лунину Маргариту Вадимовну (кв. 8), который(-ая) предложил(-а) выбрать в Совет многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Суздальская д. 182: Лунину М. И., Гуничеву Г. Н., Мацневу Р. В. сроком до «31 »декабря 2020г.

Решили: выбрать в Совет многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль ул. Суздальская д. 182: Лунину М. И.,- председатель совета дома Гуничеву Г. Н., Мацневу Р.В. сроком до «31 »декабря 2020г.

Голосовали:

За- 4095,89 (98,49%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Против- 0 (0%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Воздержался- 62,8 (1,51%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Вопрос 8. О полномочиях Совета дома от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Суздальская д. 182 на заключение и подписание соглашений и договоров, в том числе договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998).

Слушали: Лунину Маргариту Вадимовну (кв. 8), который(-ая) предложил(-а) уполномочить председателя Совета дома от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Суздальская д. 182 на заключение и подписание соглашений и договоров, в том числе договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998).

Решили: Уполномочить председателя Совета дома от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул.Суздальская д. 182 на заключение и подписание соглашений и договоров, в том числе договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998).

Голосовали:

За- 4095,89 (98,49%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Против- 0 (0%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Воздержался- 62,8 (1,51%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Вопрос 9. Об определении состава общего имущества

Слушали: Лунину Маргариту Вадимовну (кв. 8), который(-ая) предложил(-а) Исключить из состава общего имущества мусоропровода, путем внесения изменений в конструктивные элементы здания- заваривание загрузочных клапанов мусоропроводов

Решили: Исключить из состава общего имущества мусоропровода, путем внесения изменений в конструктивные элементы здания- заваривание загрузочных клапанов мусоропроводов

Голосовали:

За- 4095,89 (98,49%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Против- 0 (0%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Воздержался- 62,8 (1,51%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Вопрос 10. О наделении Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Суздальская д. 182 полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта, на установление размера платы за пользование, согласование условий договоров по использованию общего имущества, принятие решений о порядке расходования полученных по данным договорам денежных средств и осуществление контроля за соблюдением утвержденного порядка их расходования.

Слушали: Лунину Маргариту Вадимовну (кв. 8), который(-ая) предложил(-а) наделить Совет многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Суздальская д. 182 полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта, на установление размера платы за пользование, согласование условий договоров по использованию общего имущества, принятие решений о порядке расходования полученных по данным договорам денежных средств и осуществление контроля за соблюдением утвержденного порядка их расходования

Решили: Наделить Совет многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Суздальская д. 182 полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта, на установление размера платы за пользование, согласование условий договоров по использованию общего имущества, принятие решений о порядке расходования полученных по данным договорам денежных средств и осуществление контроля за соблюдением утвержденного порядка их расходования.

Голосовали:

За- 4095,89 (98,49%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Против- 0 (0%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Воздержался- 62,8 (1,51%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Вопрос 11. Об утверждении размера платы за «содержание и ремонт» жилого помещения в соответствии с Приложением к Протоколу ОСС с «01» июня 2019 г. в размере 22 руб. 73 коп. с кв.м. жилого/нежилого помещения, без учета расходов КУ на общедомовые нужды. Размер платы за коммунальную услугу, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади помещения - ежемесячно, исходя из фактического объема потребления коммунального ресурса на общедомовые нужды, рассчитываемого по правилам, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг. Размер платы ежегодно рассматривать на ОСС по предложению управляющей организации в срок, не позднее 01 июня текущего года.

Слушали: Лунину Маргариту Вадимовну (кв. 8), который(-ая) предложил(-а) утвердить размер платы за «содержание и ремонт» жилого помещения в соответствии с Приложением к Протоколу

ОСС с «01» июня 2019 г. в размере 22 руб.73 коп. с кв.м. кв.м. жилого/нежилого помещения, без учета расходов КУ на общедомовые нужды. Размер платы за коммунальную услугу, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади помещения - ежемесячно, исходя из фактического объема потребления коммунального ресурса на общедомовые нужды, рассчитываемого по правилам, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг. Размер платы ежегодно рассматривать на ОСС по предложению управляющей организации в срок, не позднее 01 июня текущего года.

Решили: Утвердить размер платы за «содержание и ремонт» жилого помещения в соответствии с Приложением к Протоколу ОСС с «01» июня 2019г. в размере 22 руб. 73 коп. с кв.м. кв.м. жилого/нежилого помещения, без учета расходов КУ на общедомовые нужды. Размер платы за коммунальную услугу, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади помещения - ежемесячно, исходя из фактического объема потребления коммунального ресурса на общедомовые нужды, рассчитываемого по правилам, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг. Размер платы ежегодно рассматривать на ОСС по предложению управляющей организации в срок, не позднее 01 июня текущего года

Голосовали:

За- 4095,89 (98,49%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Против- 0 (0%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Воздержался- 62,8 (1,51%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Вопрос 12. О наделении ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998) полномочиями от имени собственников обращаться в судебные, контрольно-надзорные органы, иные органы по вопросам общедомового имущества; заключать договоры на обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования; заключать договоры на использование общедомового имущества с провайдерами.

Слушали: Лунину Маргариту Вадимовну (кв. 8), который(-ая) предложил(-а) наделить ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998) полномочиями от имени собственников обращаться в судебные, контрольно-надзорные органы, иные органы по вопросам общедомового имущества, заключать договоры на обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования; заключать договоры на использование общедомового имущества с провайдерами.

Решили: Наделить ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998) полномочиями от имени собственников обращаться в судебные, контрольно-надзорные органы, иные органы по вопросам общедомового имущества, заключать договоры на обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования; заключать договоры на использование общедомового имущества с провайдерами.

Голосовали:

За- 4095,89 (98,49%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Против- 0 (0%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Воздержался- 62,8 (1,51%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Вопрос 13. О выборе способа уведомления о проведении ОСС, результатах голосования, проведении работ и обследований оборудования- размещение объявлений на информационных досках в подъездах дома.

Слушали: Лунину Маргариту Вадимовну (кв. 8), который(-ая) предложил(-а) выбрать способа уведомления о проведении ОСС, результатах голосования, проведении работ и обследований оборудования- размещение объявлений на информационных досках в подъездах дома.

Решили: Выбрать способа уведомления о проведении ОСС, результатах голосования, проведении работ и обследований оборудования- размещение объявлений на информационных досках в подъездах дома.

Голосовали:

За- 4095,89 (98,49%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Против- 0 (0%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Воздержался- 62,8 (1,51%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Вопрос 14 . О выборе места (адресом) хранения копий протоколов и письменных решений собственников -офис управляющей компании ООО « УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА»

Слушали:Лунину Маргариту Вадимовну (кв. 8), который(-ая) предложил(-а) выбрать местом (адресом) хранения копий протоколов и письменных решений собственников - офис управляющей компании ООО « УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА»

Решили:Выбрать местом (адресом) хранения копий протоколов и письменных решений собственников -офис управляющей компании ООО « УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА»

Голосовали:

За- 4095,89 (98,49%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Против- 0 (0%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Воздержался- 62,8 (1,51%) голосов от общего числа присутствующих на собрании

Приложение к протоколу общего собрания:

1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 6 листах (оригинал).
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах (оригинал).
3. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 листах (оригинал).
4. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений на 6 листах (оригинал).
5. Письменные решения собственников на 77 листах (оригинал).

Подписи:

Председательствующий:  Лунина Маргарита Вадимовна (кв. 8)

Секретарь:  Гуничева Галина Николаевна (кв.122)

Инициатор собрания :  Лунина Маргарита Вадимовна (кв. 8)

Лица, проводившие подсчет голосов:

 Мацневу Раиса Васильевна (кв. 96)