

Отчет за период 2019 год
Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Ярославль, ул. Суздальская д. 182
2	Год постройки дома	1990
3	Количество этажей	9
4	Количество подъездов	3
5	Количество квартир	108
6	Количество мусокамер	3
7	Площадь	
а	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками	5887,3
б	жилых помещений (общая площадь квартир)	5798,9
в	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	88,4
8	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	368,3
9	Уборочная площадь общих коридоров	318,7
10	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	731
11	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3443
12	Площадь придомовой территории	2521
13	Износ БТИ, %	31%
14	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	76:23:060601:206

Раздел II.

Сведения о предоставленных коммунальных услугах и их

стоимости

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1	ОДН Холодное водоснабжение	2912,5	2286,35
2	ОДН Горячее водоснабжение	7537,78	
3	ОДН стоки	4061,98	2788,44
4	ОДН электричество	43951,28	26298,45
	ИТОГО	58463,54	31373,24

Раздел III.

Информация о дополнительных услугах

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1			
2			
	ИТОГО		

Раздел IV.

Стоимость содержания многоквартирного дома за отчетный

ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ

Общая площадь: 5798,9 кв.м.

Управляющая компания: ООО "УК Слобода"

Остаток от начисленных средств на начало периода, руб.	-
Остаток от поступивших средств на начало периода, руб.	-
Начислено по содержанию и ремонту, руб.	922 568,29
Доходы от использования общего имущества многоквартирного дома, руб.	4 000,00
Поступило по содержанию и ремонту, руб.	743 476,19
Остаток от начисленных средств на конец периода, руб.	248 257,26
Остаток от поступивших средств на конец периода, руб.	42 072,86
Статья	Расходы, руб.
Техническое обслуживание	114 122,35
Аварийная служба	28 530,59
Обслуживание приборов учета	37 576,87
Обслуживание внутридомового газового оборудования	31 628,20
Текущий ремонт	59 445,13
Содержание и ремонт малых архитектурных форм	46 595,79
Дератизация и дезинфекция	30 300,00
Проверка вентканалов и дымоходов	6 262,80
Уборка лестничных клеток	65 234,89
Уборка территории	63 215,90
Расходы по обслуживанию мусоропроводов	52 398,87
Расходы по управлению домами, в т.ч. расходы по приему платежей населения за ЖКУ	138 999,64
ИТОГО	674 311,03

Раздел V.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту

общедомового имущества за отчетный период

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ, руб.	Стоимость материалов руб.	вкладные расходы, налоги	Общая стоимость руб.
	Всего по всем работам:				
1	ремонт входной группы	7 543,25	12 722,44	9 673,82	29 939,51
2	ремонт части ливневой канализации	708,18	971,76	1 141,26	2 821,20
3	ремонт дверей в подвал и на крышу	2 860,20	4 650,00	3 770,72	11 280,92
4	частичный ремонт фасада (90)	3870,2	6 430,50	5 102,80	15 403,50
	ИТОГО				59 445,13

Председатель совета дома

от имени и в интересах СОБСТВЕННИКОВ

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Генеральный директор ООО «Управляющая компания Слобода» Н.С. Хватова