

Отчет за период 2019 год
Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Ярославль, Калинина д. 23
2	Год постройки дома	1973
3	Количество этажей	5
4	Количество подъездов	8
5	Количество квартир	129
6	Количество мусокамер	0
7	Площадь	
a	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками	6077,2
б	жилых помещений (общая площадь квартир)	6032,4
в	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	61,6
8	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	554
9	Уборочная площадь общих коридоров	
10	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1304,7
11	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	7795
12	Площадь придомовой территории	6071
13	Износ БТИ, %	37%
14	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	76:23:060804:46

Раздел II.

Сведения о предоставленных коммунальных услугах и их стоимости

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб	Поступило, руб.
1	ОДН Холодное водоснабжение	3920,49	2611,77
2	ОДН Горячее водоснабжение	22796,82	19790,94
3	ОДН стоки	3934,1	2661,65
4	ОДН электричество	19283,91	15971,8
	ИТОГО	49935,32	41036,16

Раздел III.

Информация о дополнительных услугах

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб	Поступило, руб.
1			
2			
	ИТОГО		

Раздел IV.

Стоимость содержания многоквартирного дома за отчетный период
ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ
Общая площадь: 6077 кв.м.

Управляющая компания: ООО "УК Слобода"

Остаток от начисленных средств на начало периода, руб.	-
Остаток от поступивших средств на начало периода, руб.	-
Начислено по содержанию и ремонту, руб.	940 375,50
Доходы от использования общего имущества многоквартирного дома, руб.	2 000,00
Поступило по содержанию и ремонту, руб.	641 711,96
Остаток от начисленных средств на конец периода, руб.	11 595,16
Остаток от поступивших средств на конец периода, руб.	
Статья	Расходы, руб.
Техническое обслуживание	189 075,48
Аварийная служба	45 942,12
Обслуживание приборов учета	52 078,79
Текущий ремонт	55 969,05
Дератизация и дезинфекция	11 000,00
Уборка лестничных клеток	139 639,50
Уборка территории	232 939,20
Проверка венканалов	25 705,71
Проверка ВДГО	18 180,00
Расходы по управлению домами, в т.ч. расходы по приему платежей населения на ЖКУ	160 250,49
ИТОГО	930 780,34

Раздел V.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общедомового имущества за отчетный период

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ, руб.	Стоимость материалов руб.	Общая стоимость руб.
	Всего по всем работам:			
1	ремонт канализации	24202,78	21 246,27	45 449,05
2	частичный ремонт ступеней входных групп	3800	6720	10 520,00

Председатель совета дома
от имени и в интересах СОБСТВЕННИКОВ

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Генеральный директор ООО «Управляющая компания Слобода» П.С. Кватова

