

Протокол № УК/Р3а
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ярославль, проезд Республиканский, д.3а,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

03.07.2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Пичугина Светлана Валерьевна (кв.19) номер документа на собственность: № 76-76-01/041/2014-449 от 16.04.2014

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:

Очное обсуждение вопросов повестки дня: 16.06.2018 года с 18.00 ч. по 19.00 ч. по адресу: г. Ярославль, пр-д. Республиканский д.3а, во дворе дома.

Передача решений собственников заканчивается: до 20.00 ч. 23.06.2018 года, по адресу: г. Ярославль, пр-д. Республиканский д.3а, кв. 19 .

Сообщение о проведении общего собрания было размещено в помещении дома, *определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме*

Место(адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: г. Ярославль, пр-д. Республиканский д.3а кв.19

Председательствующий на общем собрании: Пичугина Светлана Валерьевна (кв.19) номер документа на собственность: № 76-76-01/041/2014-449 от 16.04.2014

Секретарь общего собрания: Пичугина Светлана Валерьевна (кв.19)

Лица, участвующие в подсчете голосов: Котова Людмила Викторовна (кв.11)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 101 собственник. Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников. Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: нет

Приглашенные юридические лица: нет

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на момент составления настоящего протокола: 1783,3м², в том числе, 1729,5кв.метров жилых помещений и 53,8кв.метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 1783,3 голосов.

Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 м² = 1 голос).

На общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **1646,8** голосами, что составляет **92,34** % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ООО «Управляющая компания города Ярославля» (ИНН/ОГРН: 764177620/1107604004166) с «23» июня 2018 года.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. О выборе управляющей организации
5. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998) на существенных условиях согласно Приложению к Протоколу ОСС с «01» августа 2018 г. сроком на 3 года с возможностью пролонгации.
6. Об утверждении размера платы за «содержание и ремонт» жилого помещения в соответствии с Приложением к Протоколу ОСС с «01» августа 2018 г. в размере 20 руб. 77 коп. с кв.м. жилого/нежилого помещения. без учета расходов КУ на общедомовые нужды. Размер платы за коммунальную услугу, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади помещения - ежемесячно, исходя из фактического объема потребления коммунального ресурса на общедомовые нужды, рассчитываемого по правилам, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг. Размер платы ежегодно рассматривать на ОСС по предложению управляющей организации в срок, не позднее 01 июня текущего года.
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение с ресурсоснабжающими организациями, а также договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, уведомив управляющую компанию о дате начала действия таких договоров и вносить плату за коммунальные услуги напрямую на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.
8. О выборе Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, пр-д. Республиканский, д.3а.
9. О выборе председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, пр-д. Республиканский, д.3а.
10. О полномочиях председателя Совета дома от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, пр-д. Республиканский, д.3а на заключение и подписание соглашений и договоров, в том числе договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998).
11. О выборе в качестве способа формирования фонда капитального ремонта: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора.
12. О выборе владельцем специального счёта - региональный фонд содействия капитальному ремонту ЯО.
13. Об установлении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом субъекта РФ – Ярославской области.
14. О выборе лица, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт - региональный фонд содействия капитальному ремонту ЯО.
15. О выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт спецсчёт ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).
16. О выборе уполномоченного лица для взаимодействия с владельцем специального счёта - региональным фондом содействия капитальному ремонту ЯО от имени собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, пр-д. Республиканский, д.3а.
17. О наделении АО «ЦОКР» (ИНН 7604303628, ОГРН 1167627067453) полномочиями на ведение претензионно-исковой работы с должниками по капитальному ремонту.

18. О наделении ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998) полномочиями от имени собственников обращаться в судебные, контрольно-надзорные органы, иные органы по вопросам общедомового имущества.

19. О наделении Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, пр-д. Республиканский, д.3а полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта.

20. О выборе способа уведомления о проведении ОСС, результатах голосования, проведении работ и обследований оборудования- размещение объявлений на информационных досках в подъездах дома.

21. О выборе места (адресом) хранения копий протоколов и письменных решений собственников -офис управляющей компании ООО « УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА»

Вопрос 1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Пичугину Светлану Валерьевну (кв.19), который(-ая) предложил(-а) избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания

Решили:

Избрать председателем собрания: Пичугину Светлану Валерьевну (кв.19)

Избрать секретарем собрания: Пичугину Светлану Валерьевну (кв.19)

Избрать счетную комиссию в составе: Котову Людмилу Викторовну (кв.11)

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **1646,8 (92,34 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Против – **0 (0 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Воздержался – **0 (0 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - **0 (0 %)**
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **0**.

Вопрос 2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ООО «Управляющая компания города Ярославля» (ИНН/ОГРН:764177620/1107604004166) с «31» июля 2018года.

Слушали: Пичугину Светлану Валерьевну (кв.19), который(-ая) предложил(-а) Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ООО «Управляющая компания города Ярославля» (ИНН/ОГРН: 7604177620/ 1107604004166) с «31» июля 2018г.

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ООО «Управляющая компания города Ярославля» (ИНН/ОГРН: 7604177620/ 1107604004166) с «31» июля 2018г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **1604,82 (89,99 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Против – **0 (0 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Воздержался – **41,98 (2,35 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - **0 (0 %)**
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **0**.

Вопрос 3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Пичугину Светлану Валерьевну (кв.19), который(-ая) предложил(-а) Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решили: Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **1646,8 (92,34 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;

Против – 0 (0 %) голосов от общего числа голосов собственников дома;
Воздержался – 0 (0 %) голосов от общего числа голосов собственников дома;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 (0 %)
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0.

Вопрос 4. О выборе управляющей организации.

Слушали: Пичугину Светлану Валерьевну (кв.19), который(-ая) предложил(-а) выбрать управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998).

Решили: Выбрать управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 1625,8 (78,25 %) голосов от общего числа голосов собственников дома;
Против – 0 (0 %) голосов от общего числа голосов собственников дома;
Воздержался – 21 (1,18 %) голосов от общего числа голосов собственников дома;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 (0 %)
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0.

Вопрос 5. Об утверждении и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998) на существенных условиях согласно Приложению к Протоколу ОСС с «01» августа 2018г. сроком на 3 года с возможностью пролонгации.

Слушали: Пичугину Светлану Валерьевну (кв.19), который(-ая) предложил(-а) утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998) на существенных условиях согласно Приложению к Протоколу ОСС с «01» августа 2018г. сроком на 3 года с возможностью пролонгации

Решили: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998) на существенных условиях согласно Приложению к Протоколу ОСС с «01» августа 2018г. сроком на 3 года с возможностью пролонгации

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 1625,8 (78,25 %) голосов от общего числа голосов собственников дома;
Против – 0 (0 %) голосов от общего числа голосов собственников дома;
Воздержался – 21 (1,18 %) голосов от общего числа голосов собственников дома;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 (0 %)
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0.

Вопрос 6. Об утверждении размера платы за «содержание и ремонт» жилого помещения в соответствии с Приложением к Протоколу ОСС с «01» августа 2018г. в размере 20 руб. 77коп. с кв.м. жилого/нежилого помещения. Размер платы ежегодно рассматривать на ОСС по предложению управляющей организации в срок, не позднее 01 июня текущего года.

Слушали Пичугину Светлану Валерьевну (кв.19), который(-ая) предложил(-а) утвердить размер платы за «содержание и ремонт» жилого помещения в соответствии с Приложением к Протоколу ОСС с «01» августа 2018г. в размере 20 руб.77 коп. с кв.м. жилого/нежилого помещения. Размер платы ежегодно рассматривать на ОСС по предложению управляющей организации в срок, не позднее 01 июня текущего года.

Решили: Утвердить размер платы за «содержание и ремонт» жилого помещения в соответствии с Приложением к Протоколу ОСС с «01» августа 2018г. в размере 20 руб. 77 коп. с кв.м. жилого/нежилого помещения. Размер платы ежегодно рассматривать на ОСС по предложению управляющей организации в срок, не позднее 01 июня текущего года.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **1603,42 (89,91 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Против – **0 (0 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Воздержался – **43,38 (2,43 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - **0 (0 %)**
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0.

Вопрос 7. О заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение с ресурсоснабжающими организациями, а также договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, уведомив управляющую компанию о дате начала действия таких договоров и вносить плату за коммунальные услуги напрямую на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

Слушали: Пичугину Светлану Валерьевну (кв.19), который(-ая) предложил(-а) согласно Жилищному кодексу РФ, заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение с ресурсоснабжающими организациями, а также договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, уведомив управляющую компанию о дате начала действия таких договоров и вносить плату за коммунальные услуги напрямую на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

Решили: согласно Жилищному кодексу РФ, заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры на холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение с ресурсоснабжающими организациями, а также договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, уведомив управляющую компанию о дате начала действия таких договоров и вносить плату за коммунальные услуги напрямую на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **1625,8 (78,25 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Против – **0 (0 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Воздержался – **21 (1,18 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - **0 (0 %)**
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0.

Вопрос 8. О выборе Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, пр-д. Республиканский , д.3а.

Слушали: Пичугину Светлану Валерьевну (кв.19), который(-ая) предложил(-а) выбрать в Совет многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, пр-д. Республиканский , д.3а: Пичугина Светлана Валерьевна (кв.19),Котова Людмила Викторовна (кв.11),сроком до «31 »декабря 2020г.

Решили: выбрать в Совет многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль пр-д. Республиканский , д.3а: Пичугина Светлана Валерьевна (кв.19),Котова Людмила Викторовна (кв.11),сроком до «31 »декабря 2020г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **1646,8 (92,34 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Против – **0 (0 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Воздержался – **0 (0 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - **0 (0 %)**
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **__0.**

Вопрос 9. О выборе председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, пр-д. Республиканский, д.3.

Слушали: Пичугину Светлану Валерьевну (кв.19), который(-ая) предложил(-а) выбрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, пр-д. Республиканский , д.3а – Пичугину Светлану Валерьевну (кв.19).

Решили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, пр-д. Республиканский , д.3а – Пичугину Светлану Валерьевну (кв.19).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **1646,8 (92,34 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Против – **0 (0 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Воздержался – **0 (0 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - **0 (0 %)**
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **__0**.

Вопрос 10. О полномочиях председателя Совета дома от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, пр-д. Республиканский , д.3а на заключение и подписание соглашений и договоров, в том числе договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998).

Слушали: Пичугину Светлану Валерьевну (кв.19), который(-ая) предложил(-а) уполномочить председателя Совета дома от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, пр-д. Республиканский , д.3а на заключение и подписание соглашений и договоров, в том числе договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998).

Решили: Уполномочить председателя Совета дома от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, пр-д. Республиканский , д.3а на заключение и подписание соглашений и договоров, в том числе договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **1625,8 (78,25 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Против – **0 (0 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Воздержался – **21 (1,18 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - **0 (0 %)**
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **0**.

Вопрос 11. О выборе в качестве способа формирования фонда капитального ремонта: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора .

Слушали: Пичугину Светлану Валерьевну (кв.19), который(-ая) предложил(-а) выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора.

Решили: Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **1603,42 (89,91 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Против – **0 (0 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Воздержался – **43,38 (2,43 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - **0 (0 %)**
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **0**.

Вопрос 12. О выборе владельцем специального счёта - региональный фонд содействия капитальному ремонту ЯО.

Слушали: Пичугину Светлану Валерьевну (кв.19), который(-ая) предложил (-а) выбрать владельцем специального счёта - региональный фонд содействия капитальному ремонту ЯО.

Решили: Выбрать владельцем специального счёта - региональный фонд содействия капитальному ремонту ЯО.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **1603,42 (89,91 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Против – **0 (0 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;

Воздержался – **43,38 (2,43 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - **0 (0 %)**
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0.

Вопрос 13. Об установлении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом субъекта РФ – Ярославской области.

Слушали: Пичугину Светлану Валерьевну (кв.19), который(-ая) предложил(-а) установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом субъекта РФ – Ярославской области.

Решили: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом субъекта РФ – Ярославской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **1646,8 (92,34 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Против – **0 (0 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Воздержался – **0 (0 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - **0 (0 %)**
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – __0.

Вопрос 14. О выборе лица, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт - региональный фонд содействия капитальному ремонту ЯО.

Слушали: Пичугину Светлану Валерьевну (кв.19), который(-ая) предложил(-а) выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт - региональный фонд содействия капитальному ремонту ЯО

Решили: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт - региональный фонд содействия капитальному ремонту ЯО.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **1582,42 (88,73 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Против – **0 (0 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Воздержался – **64,38 (3,61 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - **0 (0 %)**
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0.

Вопрос 15. О выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт спецсчёт ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).

Слушали: Пичугину Светлану Валерьевну (кв.19), который(-ая) предложил(-а) выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт спецсчёт ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).

Решили: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт спецсчёт ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **1625,82 (91,16 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Против – **0 (0 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Воздержался – **20,98 (1,18 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - **0 (0 %)**
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – _0_.

Вопрос 16. О выборе уполномоченного лица для взаимодействия с владельцем специального счета - региональным

фондом содействия капитальному ремонту ЯО от имени собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, пр-д. Республиканский, д.3а.

Слушали: Пичугину Светлану Валерьевну (кв.19), который(-ая) предложил(-а) выбрать председателя Совета дома, Пичугину Светлану Валерьевну (кв.19) в качестве уполномоченного лица для взаимодействия с владельцем специального счета - региональным фондом содействия капитальному ремонту ЯО от имени собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, пр-д. Республиканский, д.3а.

Решили: Выбрать председателя Совета дома, Пичугину Светлану Валерьевну (кв.19). в качестве уполномоченного лица для взаимодействия с владельцем специального счета - региональным фондом содействия капитальному ремонту ЯО от имени собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, пр-д. Республиканский, д.3а.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 1646,8 (92,34 %) голосов от общего числа голосов собственников дома;
Против – 0 (0 %) голосов от общего числа голосов собственников дома;
Воздержался – 0 (0 %) голосов от общего числа голосов собственников дома;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 (0 %)
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0.

Вопрос 17. О наделении АО «ЦОКР» (ИНН 7604303628, ОГРН 1167627067453) полномочиями на ведение претензионно-исковой работы с должниками по капитальному ремонту.

Слушали: Пичугину Светлану Валерьевну (кв.19), который(-ая) предложил(-а) наделить АО «ЦОКР» (ИНН 7604303628, ОГРН 1167627067453) полномочиями на ведение претензионно-исковой работы с должниками по капитальному ремонту.

Решили: Наделить АО «ЦОКР» (ИНН 7604303628, ОГРН 1167627067453) полномочиями на ведение претензионно-исковой работы с должниками по капитальному ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 1582,42 (88,73 %) голосов от общего числа голосов собственников дома;
Против – 20,98 (1,18 %) голосов от общего числа голосов собственников дома;
Воздержался – 43,4 (2,43 %) голосов от общего числа голосов собственников дома;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 (0 %)
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0.

Вопрос 18. О наделении ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998) полномочиями от имени собственников обращаться в судебные, контрольно-надзорные органы, иные органы по вопросам общедомового имущества.

Слушали: Пичугину Светлану Валерьевну (кв.19), который(-ая) предложил(-а) наделить ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998) полномочиями от имени собственников обращаться в судебные, контрольно-надзорные органы, иные органы по вопросам общедомового имущества.

Решили: Наделить ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА» (ИНН/ОГРН: 7603069990/1187627009998) полномочиями от имени собственников обращаться в судебные, контрольно-надзорные органы, иные органы по вопросам общедомового имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 1603,4 (89,90 %) голосов от общего числа голосов собственников дома;
Против – 21 (1,18 %) голосов от общего числа голосов собственников дома;
Воздержался – 22,4 (1,26 %) голосов от общего числа голосов собственников дома;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 (0 %)
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0.

Вопрос 19. О наделении Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, пр-д. Республиканский, д.3а полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта.

Слушали: Пичугину Светлану Валерьевну (кв.19), который(-ая) предложил(-а) передать АО «ЦОКР» Наделить Совет многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, пр-д. Республиканский , д.3а полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта

Решили: Наделить Совет многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, пр-д. Республиканский , д.3а полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **1646,8 (92,34 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Против – **0 (0 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Воздержался – **0 (0 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - **0 (0 %)**
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0.

Вопрос 20. О выборе способа уведомления о проведении ОСС, результатах голосования , проведении работ и обследований оборудования- размещение объявлений на информационных досках в подъездах дома.

Слушали: Пичугину Светлану Валерьевну (кв.19), который(-ая) предложил(-а) выбрать способа уведомления о проведении ОСС, результатах голосования , проведении работ и обследований оборудования- размещение объявлений на информационных досках в подъездах дома.

Решили: Выбрать способа уведомления о проведении ОСС, результатах голосования , проведении работ и обследований оборудования- размещение объявлений на информационных досках в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **1646,8 (92,34 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Против – **0 (0 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Воздержался – **0 (0 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - **0 (0 %)**
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0.

Вопрос 21. О выборе места (адресом) хранения копий протоколов и письменных решений собственников -офис управляющей компании ООО « УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА»

Слушали: Пичугину Светлану Валерьевну (кв.19), который(-ая) предложил(-а) выбрать местом (адресом) хранения копий протоколов и письменных решений собственников - офис управляющей компании ООО « УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА»

Решили: Выбрать местом (адресом) хранения копий протоколов и письменных решений собственников -офис управляющей компании ООО « УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЛОБОДА»


ГОЛОСОВАЛИ:

За – **1625,8 (91,16 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Против – **0 (0 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Воздержался – **21 (1,18 %)** голосов от общего числа голосов собственников дома;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - **0 (0 %)**
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0.

Приложение к протоколу общего собрания:

1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 листах (оригинал).
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах (оригинал).
3. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 2 листах (оригинал).
4. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений на 6 листах (оригинал).
5. Письменные решения собственников на 122 листах (оригинал).

Подписи:

Председательствующий:  / Пичугина Светлана Валерьевна (кв.19)

Секретарь:  / Пичугина Светлана Валерьевна (кв.19)

Лица, проводившие подсчет голосов:

 / Котова Людмила Викторовна (кв.11)

